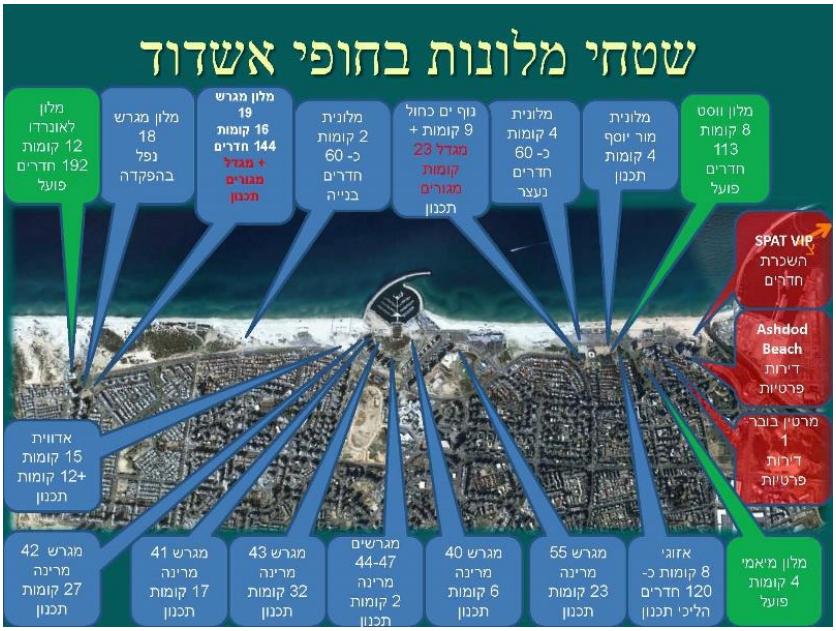
תכנית **603-0729830** - מלון במגרש 40 במרינה אשדוד

טבלת חישוב נתוני המלונות מצב המאושר לפי תכנית 112/101/02/3

מגרש	שטח מגרש בדונם	שטח למלונאות מטרות ע'	מס' קומות מעל הקרקע	גובה במטר	גובה מגרש במטר	גובה אבסלוטי של המלון במטר
40	4,648	6,200	6	27.00	7.5	34.5
42	7,440	15,000	17	60.80	7.5	68.3
43	5,579	20,000	27	93.60	7.5	101.1
44	6,601	25,000	32	110.60	7.5	118.1
45	3,213	2,700	2	13.40	7.25	20.65
46	3,183	2,400	2	13.40	7.25	20.65
47	3,135	2,400	2	13.40	7.25	20.65
48	3,241	2,700	2	13.40	7.25	20.65
55	6,997	21,500	23	82.6		
סה"כ	**547,035**	**97,900**				

עיקרי הסיבות להתנגדות לתכנית

- התכנית החדשה מגדילה את השטח העיקרי במגרש 40 מ-6,200 ל-11,600 מ"ר. ומ-34.50 מ' גובה אבסלוטי ל- 44.60, כלומר תופסת גובה של 10.10 מ' בשטח הסמוך ביותר לאגם ולים.
- התכנית משנה את מאזני הגבהים במרינה, שנבחנו במדוקדק בוועדות התכנון.
- יש די שטחים למלונאות במרינה שהולכת ונבנית בימים אלה. מאושרים במרינה 97,900 מ"ר לחדרי מלון.
- בעיר מוקצעים שטחים גדולים למלונות, ורובם בגורדי שחקים. ראו תצ"א. שטחים אלו אינם מצריכים שינויי תב"ע.
- נכון לעכשיו, אין חסר דחוף לשטחי מלונאות. במידה ויתעורר צורך בעתיד – נשאיר זאת לדורות הבאים.
- חריגה משמעותית זו, עלולה לגרום לשינויים בתכניות האחרות הפזורות במרינה ולאורך חופי העיר.